**GUIÓN DE ENTREVISTA CON AUTORIDADES ESTATALES**

**Personal requerido**

● Una persona que lidere la entrevista.

● Una persona que tome notas (persona relatora) y grabe el audio de la sesión.

**Introducción y contexto**

**Objetivo de la entrevista**

El objetivo de esta entrevista es conocer su opinión e impresiones respecto al desarrollo urbano municipal que nos ayuden a complementar el diagnóstico. Las temáticas que trataremos en esta entrevista son: (i) desarrollo urbano y ordenamiento territorial; (ii) gestión de suelo y oferta de vivienda; (iii) medio ambiente y riesgos, y (iv) dinámica económica.

**Permisos logísticos de la entrevista**

Tenemos contemplado que la entrevista dure 60 minutos, ¿contamos con su tiempo?

Mi colega [*nombre de quien toma notas*] tomará notas de la entrevista, pero quisiéramos pedirle permiso para grabar la sesión a fin de respaldar las mismas. La grabación no será compartida con nadie fuera del equipo técnico del municipio. ¿Está de acuerdo con esto?

Y, por último, queremos pedirle permiso para citar de manera anónima en el diagnóstico. No aparecería su nombre ni la institución, solamente como "persona experta en X tema”. ¿Contamos con su permiso?

Antes de comenzar con la entrevista, ¿tiene alguna duda?

**Tema 1. Presentación**

1.1 ¿Cuál es el cargo que desempeña?

1.2 ¿Qué responsabilidades tiene en el estado?

1.3 ¿Con qué dependencias municipales tiene contacto su cargo?

**Tema 2. Contexto estatal del desarrollo urbano, el ordenamiento territorial y el medio ambiente**

2.1 ¿Cuáles son los principales retos del estado en materia de desarrollo urbano y medio ambiente?

2.2 ¿Qué tan integrada se encuentra la dimensión urbana y ambiental en los instrumentos de planeación territorial/urbana/ambiental vigentes en el estado? ¿Qué tan necesario ven lo anterior?

2.3 Desde su experiencia ¿cuáles son los principales retos en materia de desarrollo urbano, ordenamiento territorial y medio ambiente a nivel municipal?

2.4 Desde el ámbito estatal, cuál es la visión en materia de:

* + Medio ambiente (agua, suelo, áreas agrícolas y de valor ambiental)
	+ Suelo para el desarrollo urbano
	+ Vivienda
	+ Movilidad y transporte
	+ Desarrollo económico-regional

2.5 ¿El gobierno estatal cuenta con reservas territoriales? Si la respuesta es afirmativa, preguntar sobre: ubicación, extensión, situación actual.

**Tema 3. Contexto municipal de desarrollo urbano, ordenamiento territorial y medio ambiente**

3.1 ¿Qué pueden decirnos en materia de los retos normativos, institucionales y técnicos vinculados a la instrumentación de los PMDU’s en el estado?

3.1.1 Desde la postura estatal, ¿cuál o cuáles son los ejes que deben guiar la actualización del PMDU?

3.2 Desde la visión estatal, ¿cuáles son los principales retos del municipio en materia de desarrollo urbano y medio ambiente?

* + Expansión urbana desordenada
	+ Asentamientos humanos irregulares
	+ Cambios de usos de suelo/Pérdida de suelo agrícola o de valor ambiental
	+ Falta de suelo adecuado (asequible y bien ubicado) para el desarrollo urbano
	+ Movilidad y transporte

**Tema 4. Gestión del suelo y oferta de vivienda en el municipio**

4.1 ¿Existe la normatividad adecuada para regular el uso de suelo a nivel municipal?

4.1.1 Sí sí, ¿qué tan pertinentes y útiles son estas regulaciones para el desarrollo urbano del municipio?

4.1.2 Si no, ¿cómo impacta la falta de normativa y regulación al desarrollo urbano municipal?

4.2 ¿Cuáles son los principales retos para la regulación del uso del suelo en el caso específico del municipio? Por ejemplo, costo del suelo, conflictos socio territoriales, conflictos agrarios, crimen organizado, etc.

4.3 ¿En el municipio existen reservas territoriales? Si la respuesta es afirmativa, preguntar sobre ubicación, extensión, situación actual.

4.4 ¿Cuál es la situación actual en materia de vacíos urbanos en el municipio? ¿Los tienen cuantificados y georreferenciados?

4.5 ¿De qué forma se atiende a nivel municipal el fenómeno de la informalidad urbana? (identificar si existen mecanismos para atender este problema en específico, por ejemplo, programas de regularización u otros)

4.5.1 ¿Se tiene estimada su ubicación y cantidad?

4.6 ¿Existen asentamientos informales en zonas naturales?

4.7 ¿En qué estado se encuentra el parque habitacional del municipio? (rezago habitacional, vivienda deshabitada y abandonada, etc.)

4.7.1 ¿La oferta de vivienda es suficiente para cubrir las necesidades de la población actual y futura?

4.7.2 ¿Considera que la oferta de vivienda es asequible de acuerdo con la capacidad de pago de la población?

**Tema 5. Medio ambiente y riesgos en el municipio**

5.1 ¿El municipio cuenta con Áreas Naturales Protegidas (ANP) o similares que se deban tener en cuenta durante la elaboración del PMDU?

5.1.1 ¿Existen programas o acciones de conservación en el municipio? (de vegetación o de fauna?

5.1.2 ¿Cuáles son los principales riesgos medioambientales que enfrenta el municipio?

5.1.3 ¿Qué tan capacitado o listo se encuentra el municipio para enfrentarlos?

5.2 ¿Cuáles son las principales fuentes de contaminación ambiental en el municipio? ¿Se ha implementado algún programa/proyecto para disminuir estas emisiones?

5.2.1 Actualmente, ¿cómo se manejan los residuos orgánicos y sólidos del municipio? ¿Existen programas para el manejo de residuos orgánicos y sólidos?

5.2.2 ¿De qué modo se lleva a cabo la gestión del agua en el municipio? ¿Cuáles son los principales retos actuales y futuros?

**Tema 6. Dinámica económica**

6.1 En términos económicos, desde el nivel estatal, ¿cómo se percibe la generación y distribución del empleo en el municipio?

6.2 ¿Qué papel juega la población migrante en la dinámica económica?

6.3 ¿Considera que el municipio ofrece condiciones adecuadas para la inversión?

**Tema 7. Visión a futuro y prospectiva**

7.1 ¿Cómo cree que debería de verse el municipio dentro de 10 años?

7.2 ¿Cuáles deberían de ser las prioridades del municipio para poder alcanzar esa visión?

7.3 ¿Se tiene en mente la implementación de proyectos estratégicos que puedan impactar al municipio en el futuro?

**Tema 8. Comentarios Adicionales**

Antes de cerrar la entrevista, ¿Hay algún punto, tema u observación que no hayamos tocado y que quisiera aportar a esta conversación?

**Cierre**

Le agradecemos mucho su tiempo y su apertura respecto a lo que nos compartió. Sin duda serán insumos importantes para el desarrollo del diagnóstico y el PMDU.

**[Mencionar solo si acordó compartir material]** Estaremos en contacto con usted para darle seguimiento a los materiales que nos mencionó, como [*enlistar los documentos o fuentes que dijo nos compartirá*].

Si tiene alguna duda o comentario en el futuro, no dude en contactarnos.