**GUIÓN DE ENTREVISTA CON EMPRESA DESARROLLADORA**

**Personal requerido**

* Una persona que lidere la entrevista.
* Una persona que tome notas (persona relatora) y grabe el audio de la sesión.

**Introducción y contexto**

**Objetivo de la entrevista**

El objetivo de esta entrevista es conocer su opinión e impresiones respecto al desarrollo urbano municipal que nos ayuden a complementar el diagnóstico. Las temáticas que trataremos en esta entrevista son: (i) crecimiento y contexto municipal; (ii) vivienda y suelo, y (iii) movilidad y espacios públicos.

**Permisos logísticos de la entrevista**

Tenemos contemplado que la entrevista dure 60 minutos, ¿contamos con su tiempo?

Mi colega [*nombre de quien toma notas*] tomará notas de la entrevista, pero quisiéramos pedirle permiso para grabar la sesión a fin de respaldar las mismas. La grabación no será compartida con nadie fuera del equipo técnico. ¿Está de acuerdo con esto?

Y, por último, queremos pedirle permiso para citarle de manera anónima en el diagnóstico. No aparecería su nombre ni la institución, solamente como "persona experta en X tema”. ¿Contamos con su permiso?

Antes de comenzar con la entrevista, ¿tiene alguna duda?

**Tema 0. Presentación**

0.1 Nos puede decir su nombre completo, cargo y principales responsabilidades/funciones en la empresa en que labora.

**Tema 1. Crecimiento y contexto municipal**

* 1. ¿Cuál es el papel del municipio en el contexto estatal?
     1. ¿Cuáles son sus ventajas respecto a los otros municipios?
  2. ¿Cómo percibe el patrón de crecimiento urbano del municipio en los últimos años? ¿Hacia dónde está tendiendo este crecimiento?
  3. Desde su punto de vista, ¿las zonas urbanas están creciendo de forma ordenada?
  4. ¿Se tiene en mente la implementación de proyectos que puedan impactar el crecimiento del municipio en el futuro?

**Tema 2. Vivienda y suelo**

* 1. En su opinión y experiencia ¿cómo caracteriza la demanda de vivienda en el municipio? (perfil socioeconómico, actividad económica, etc.)
  2. ¿La oferta de suelo y vivienda es suficiente para cubrir las necesidades de la población actual y futura?
  3. ¿Considera que actualmente existe oferta de suelo y vivienda asequible para la población de bajos ingresos?
  4. De manera general, ¿las viviendas del municipio cuentan con los servicios básicos o existe algún rezago? (por ejemplo, servicio de agua, drenaje, electricidad, etc.)
  5. ¿Qué tipo de vivienda es el que se tiene considerado para el municipio? (vertical o horizontal)
  6. ¿Existen las condiciones y los incentivos adecuados para desarrollar vivienda social bien ubicada y asequible en el municipio?
  7. ¿Cuáles son los principales retos para desarrollar vivienda en el municipio? (técnicos, normativos e institucionales, financieros)
  8. En su experiencia, ¿ha tenido relación con grupos ejidatarios para adquirir suelo de propiedad social en los proyectos habitacionales que ha desarrollado?
     1. Si sí, ¿cómo ha sido el proceso de incorporar suelo ejidal al desarrollo urbano? ¿Cómo ha sido la relación con los grupos ejidatarios? ¿Cuál ha sido el papel del estado y el municipio en dicho proceso?
  9. En su opinión, ¿cuáles son las áreas de oportunidad para un nuevo PMDU en materia de suelo y vivienda?

**Tema 3. Movilidad y espacios públicos**

* 1. Considerando las zonas urbanas y rurales, ¿qué tan distribuido y en qué calidad se encuentra el equipamiento público básico en el municipio? (educación, salud, recreación y deporte)
     1. ¿El equipamiento actual es suficiente para cubrir las necesidades de la población?
  2. ¿Cuáles son los principales modos de transporte que utiliza la población?
     1. ¿Estos se integran en el diseño y locación de la vivienda?
  3. ¿Qué tan adecuada es la oferta del transporte público para la población del municipio? (cobertura, calidad, precio, seguridad, integración, etc.)
  4. ¿Cuál es el mayor atributo que consideran los nuevos desarrollos de vivienda? (cercanía a servicios, infraestructura, oferta educativa, oferta de esparcimiento, etc.)

**Tema 4. Visión a futuro y prospectiva**

* 1. ¿Cómo cree que debería de verse el municipio dentro de 10 años?
  2. ¿Cuáles deberían de ser las prioridades del municipio para poder alcanzar esa visión?

**Cierre**

Le agradecemos mucho su tiempo y su apertura respecto a lo que nos compartió. Sin duda serán insumos importantes para el desarrollo del diagnóstico y el PMDU.

**[Mencionar solo si acordó compartir material]** Estaremos en contacto con usted para darle seguimiento a los materiales que nos mencionó, como [*enlistar los documentos o fuentes que dijo nos compartirá*].

Si tiene alguna duda o comentario en el futuro, no dude en contactarnos.